

**ANALISIS PENGELOLAAN KOS DARI PERSPEKTIF
ENTREPRENEURSHIP KRISTEN DAN IMPLIKASINYA BAGI
KESEJAHTERAAN PENGHUNI KOS DI RANTE KALUA'**



SKRIPSI

**Diajukan kepada Fakultas Teologi dan Sosiologi Kristen
Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja sebagai Persyaratan
Memperoleh Gelar Sarjana Teologi (S.Th.)**

**RADNA SAMBARA
2020228917**

**Program Studi Teologi
FAKULTAS TEOLOGI DAN SOSIOLOGI KRISTEN
INSTITUT AGAMA KRISTEN NEGERI (IAKN) TORAJA
2026**

HALAMAN PERSETUJUAN

Judul : Analisis Pengelolaan Kos dari Perspektif *Entrepreneurship*
Kristen dan Implikasinya bagi Kesejahteraan Penghuni Kos
Di Rante Kalua'

Disusun oleh :

Nama : Radna Sambara

NIRM : 2020228917

Program Studi : Teologi Kristen

Fakultas : Teologi dan Sosiologi Kristen

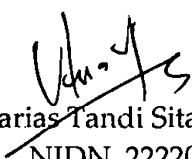
Setelah dikonsultasikan, dikoreksi, dan diperbaiki berdasarkan arahan dosen pembimbing, maka skripsi ini disetujui untuk dipertahankan pada ujian skripsi yang diselenggarakan oleh Fakultas Teologi dan Sosiologi Kristen, Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja.

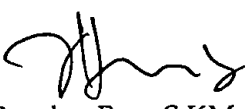
Tana Toraja, 15 Juni 2026

Dosen Pembimbing

Pembimbing I,

Pembimbing II,


Andarias Tandi Sitammu, M.Th.
NIDN. 2222056901


Piter Randan Bua, S.KM., M.Si.
NIDN. 2220108201

HALAMAN PENGESAHAN

Judul : Analisis Pengelolaan Kos dari Perspektif *Entrepreneurship* Kristen dan Implikasinya bagi Kesejahteraan Penghuni Kos di Rante Kalua'.

Disusun oleh :
Nama : Radna Sambara
NIRM : 2020228917
Program Studi : Teologi Kristen
Fakultas : Teologi dan Sosiologi Kristen

Dibimbing oleh :
I. Andarias Tandi Sitammu, M.Th.
II. Dr. Piter Randan Bua, S.KM., M.Si.

Telah dipertahankan di depan dewan penguji pada ujian sarjana (S-1) Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja tanggal 29 Juni 2026 dan dijudisium pada tanggal 10 Agustus 2026.

Dewan Penguji

Penguji Utama,

Sepriadi Bunga', S.Pd., M.Ag.
NIDN. 2216099501

Penguji Pendamping,

Dr. Piter Randan Bua, S.KM., M.Si.
NIDN. 2220108201

Panitia Ujian Skripsi

Ketua,

Karnia Melda Batu Randan, M.Th.
NIDN. 2205118701

Sekretaris,

Ones Kristiani Rapa', M.Si.
NIDN. 2206089401

Mengetahui

Dekan,



Andarias Tandi Sitammu, M.Th.
NIDN. 2222056901

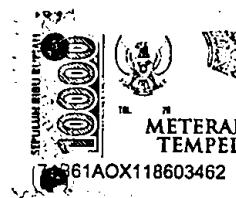
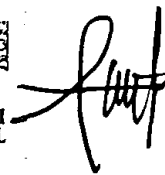
SURAT PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI

Saya yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Radna Sambara
NIRM : 2020228917
Fakultas : Teologi dan Sosiologi Kristen
Program Studi : Teologi Kristen
Judul Skripsi : Analisis Pengelolaan Kos dari Perspektif
Entrepreneurship Kristen dan Implikasinya bagi
Kesejahteraan Penghuni Kos Di Rante Kalua'

Menyatakan dengan sebenarnya bahwa skripsi tersebut adalah merupakan hasil karya sendiri, kecuali kutipan-kutipan yang dengan jelas disebutkan sumber rujukannya. Apabila dikemudian hari terbukti atau dapat dibuktikan bahwa skripsi ini merupakan hasil saduran atau jiplakan dari karya orang lain, maka pihak kampus IAKN Toraja melalui rektor, berhak untuk mencabut gelar dan ijazah yang telah diberikan kepada saya.

Tana Toraja, 03 Agustus 2026
Yang Membuat Pernyataan



Radna Sambara
NIRM. 2020228917

**SURAT PERNYATAAN PERSETUJUAN PUBLIKASI KARYA ILMIAH
UNTUK KEPENTINGAN AKADEMIS**

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama : Radna Sambara
NIRM : 2020228917
Fakultas : Teologi dan Sosiologi Kristen
Program Studi : Teologi Kristen
Judul Skripsi : Analisis Pengelolaan Kos dari Perspektif
Entrepreneurship Kristen dan Implikasinya bagi
Kesejahteraan Penghuni Kos Di Rante Kalua'

Dengan ini menyetujui untuk memberikan ijin kepada pihak IAKN Toraja yaitu **Hak Bebas Royalti Non-Eksklusif (*Non-exclusive Royalti-Free Right*)** atas karya ilmiah skripsi yang berjudul:

Analisis Pengelolaan Kos dari Perspektif *Entrepreneurship* Kristen dan Implikasinya bagi Kesejahteraan Penghuni Kos Di Rante Kalua'

Dengan ini pihak IAKN Toraja berhak menyimpan, mengelolanya dalam pangkalan data (*database*), mendistribusikannya dan menampilkan atau mempublikasikan sebagian dari skripsi ini (Bab 1 dan Bab 5) pada repository Perguruan Tinggi untuk kepentingan akademis dengan tetap mencantumkan nama sebagai penulis skripsi ini.

Demikian pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya.

Tana Toraja, 03 Agustus 2026

Yang Membuat Pernyataan



Radna Sambara

NIRM. 2020228917

HALAMAN PERSEMBAHAN

Skripsi ini dipersembahkan pertama-tama kepada yang terkasih untuk ke dua orang tua penulis kepada Piter Lobo sebagai Ayah penulis yang sudah bekerja tanpa mengenal lelah dan letih demi penulis dapat kuliah dan bisa sampai dititik ini. Kepada Ludia Tampang sebagai Ibu dari penulis yang juga tiada hentinya memberikan dukungan, nasehat bahkan doa kepada penulis sehingga penulis sampai dititik ini. Terima kasih untuk semua cinta dan kasih sayang yang diberikan kepada penulis. Semoga dengan perjuangan penulis dapat membuat ke dua orang tua bangga.

Skripsi ini juga penulis persembahkan kepada saudara saudara penulis Firman Gunawan, Sofian Sambara, Sarlota Sambara, Rice Sambara, Safrianus Sambara, dan Rica Sambara yang juga selalu mendukung, mendoakan dan memberi semangat kepada penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik

HALAMAN MOTTO

“Keberhasilanku dikemudian hari adalah buah dari doa, kasih, dan pengorbanan dari orang tuaku”

“Serahkanlah Perbuatanmu Kepada Tuhan, maka Terlaksanalah Segala Rencanamu”

(Amsal 16:3)

“Janganlah takut, sebab Aku menyertai engkau, janganlah bimbang, sebab Aku ini Allahmu; Aku akan meneguhkan, bahkan akan menolong engkau; Aku akan memegang engkau dengan tangan kanan-Ku yang membawa kemenangan”

(Yesaya 41:10)

“Bukan karena kuat dan hebatku, tetapi karena kasih karunia Tuhan yang memampukanku untuk bertahan hingga selesai”

“Kesetiaan Tuhan lebih besar daripada setiap keraguan, dan kasih-Nya lebih kuat daripada setiap perjuangan”

“Kesuksesan adalah jumlah dari usaha-usaha kecil yang dilakukan berulang kali setiap hari”

-Robert Collier-

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk menganalisis penerapan nilai-nilai *Entrepreneurship* Kristen menurut Brock Shinen dalam pengelolaan rumah kos di Kelurahan Rante Kalua' serta implikasinya terhadap kesejahteraan penghuni. Penelitian ini menggunakan metode kualitatif dengan pendekatan *field research*. Data dikumpulkan melalui observasi, wawancara, dan dokumentasi, kemudian dianalisis dengan membandingkan temuan lapangan dengan teori *Entrepreneurship* Kristen menurut Brock Shinen. Hasil penelitian menunjukkan bahwa penerapan nilai-nilai *Entrepreneurship* Kristen belum sepenuhnya terlaksana. Nilai kejujuran masih terbatas pada tahap awal negosiasi melalui keterbukaan mengenai kondisi, fasilitas, aturan, sistem pembayaran, serta kelebihan dan kelemahan rumah kos, namun belum diterapkan secara konsisten dalam seluruh proses pengelolaan. Selain itu, nilai tanggung jawab dan kepedulian terhadap sesama juga belum sepenuhnya diwujudkan, terutama dalam penyediaan fasilitas dasar dan respons terhadap kebutuhan penghuni. Oleh karena itu, pengelolaan rumah kos perlu meningkatkan kualitas pelayanan agar lebih mencerminkan nilai-nilai *Entrepreneurship* Kristen dan mendukung kesejahteraan penghuni.

Kata kunci : Entrepreneurship Kristen, Kesejahteraan, Pengelolaan Kos

ABSTRACT

This study aims to implement Christian entrepreneurship values as defined by Brock Shinen in the management of a boarding house in Rante Kalua' Village and to assess their impact on the residents' well-being. A qualitative method with a field research approach was employed. Data were collected through observation, interviews, and documentation, then analyzed by comparing field findings with Brock Shinen's theory of Christian entrepreneurship. The results indicate that the application of Christian entrepreneurship values has not yet been fully realized. The value of honesty remains limited to the initial negotiation stage manifested through transparency regarding conditions, facilities, rules, payment systems, and the boarding house's pros and cons but is not consistently applied throughout the entire management process. Furthermore, the values of responsibility and care for others have not been fully embodied, particularly regarding the provision of basic facilities and responsiveness to residents' needs. Therefore, the management needs to improve service quality to better reflect Christian entrepreneurship values and support the well-being of the residents.

Keywords: Christian Entrepreneurship, Boarding House Management, Welfare