

KATA PENGANTAR

Puji dan syukur penulis panjatkan ke hadirat Tuhan Yang Maha Esa atas segala kasih, penyertaan, hikmat, dan anugerah-Nya sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi yang berjudul "Analisis Pengelolaan dari Kos Perspektif Entrepreneurship Kristen dan Implikasinya bagi Kesejahteraan Penghuni Kos di Rante Kalua". Skripsi ini disusun sebagai salah satu syarat untuk memperoleh gelar Sarjana pada Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja.

Penyusunan skripsi ini merupakan proses yang tidak terlepas dari berbagai tantangan dan keterbatasan yang penulis hadapi. Namun, berkat pertolongan Tuhan serta dukungan, doa, arahan, dan bantuan dari berbagai pihak, skripsi ini akhirnya dapat diselesaikan dengan baik. Penulis menyadari bahwa karya ilmiah ini masih jauh dari kata sempurna. Oleh karena itu, penulis sangat mengharapkan kritik dan saran yang membangun demi penyempurnaan karya ini di masa mendatang. Pada kesempatan yang berbahagia ini, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada semua pihak yang telah memberikan kontribusi selama proses penyusunan skripsi ini, khususnya kepada:

1. Kepada Bapak Prof. Dr. Agustinus Ruben, selaku Rektor Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja, yang melalui kepemimpinan dan berbagai kebijakan akademik telah menciptakan lingkungan pendidikan yang mendukung proses belajar, sehingga penulis dapat menempuh dan menyelesaikan pendidikan di IAKN Toraja.

2. Dr. Sanda Mongan, M.Pd. selaku Warek I Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja
3. Dr. Petrus Tiranda, M.Th. selaku Warek II Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja.
4. Dr. Yonatan Sumarto, S.Si, M.Th. selaku Warek III Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja.
5. Kepada Bapak Andarias Tandi Sitammu, M.Th, selaku Dekan Fakultas Teologi dan sosiologi Kristen (FTSK) IAKN Toraja.
6. Kepada Bapak Samuel Tokam, M.Th, selaku Koordinator Program Studi Teologi Kristen.
7. Kepada seluruh Bapak/Ibu dosen, serta Civitas Akademik IAKN Toraja, atas doa, dukungan serta ilmu yang telah diberikan kepada penulis selama menempuh pendidikan di IAKN Toraja.
8. Kepada Bapak Andarias Tandi Sitammu, M.Th, selaku pembimbing 1 dan Bapak Dr. Piter Randan Bua, S.KM., M.Si, selaku pembimbing 2, penulis menyampaikan rasa hormat dan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kesediaan dalam meluangkan waktu, tenaga, dan pikiran dalam membimbing penulis selama proses penyusunan skripsi ini. Dengan penuh kesabaran, ketelitian, serta komitmen, Bapak, senantiasa memberikan arahan, masukan, kritik, dan motivasi yang sangat berarti sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini dengan baik. Kiranya

Tuhan senantiasa melimpahkan kesehatan, hikmat, kekuatan, dan penyertaan-Nya dalam menjalankan setiap tugas, tanggung jawab, serta pengabdian Bapak di dunia pendidikan.

9. Kepada Bapak Sepriadi Bunga', M.Ag, selaku penguji utama dan Bapak Dr. Piter Randan Bua, S.KM.,M.Si selaku penguji pendamping, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kesediaan dalam meluangkan waktu, tenaga, dan pemikiran untuk menguji serta memberikan kritik, saran, dan masukan yang bersifat membangun dalam proses penyempurnaan skripsi ini.
10. Kepada Bapak Rektor IAKN Toraja Prof. Dr. Agustinus, M.Th. selaku dosen wali, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bimbingan, perhatian, motivasi, serta arahan yang telah diberikan selama penulis menempuh pendidikan di Institut Agama Kristen Negeri (IAKN) Toraja. Dukungan dan nasihat yang diberikan menjadi penyemangat bagi penulis dalam menjalani proses perkuliahan hingga dapat menyelesaikan penyusunan skripsi ini.
11. Kepada Bapak Samuel Tokam, M.Th, selaku dosen Supervisi dalam pelaksanaan Studi Pelayanan dan Pengembangan Diri (SPPD), Bapak Prof.Dr.Agustinus, M.Th selaku dosen pendamping lapangan pada saat penulis melaksanakan Kuliah Kerja Nyata (KKN-T), dan kepada Ibu

Karnia Melda Batu Randan, M.Th selaku dosen Supervisi pada saat penulis melakukan praktek Kuliah Kerja Lapangan.

12. Kepada GEPSULTRA Jemaat Puriala dan cabang Sonay Klasis Konawe yang telah memberikan kesempatan pelayanan kepada penulis untuk belajar dalam melaksanakan praktek Studi Pelayanan dan Pengembangan Diri (SPPD) selama 2 bulan, kepada seluruh masyarakat Lembang Rano yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Kuliah Kerja Nyata (KKN-T), Kepada GEPSULTRA Jemaat Imanuel Kolaka yang telah memberikan kesempatan kepada penulis untuk melaksanakan Kuliah Kerja Lapangan (KKL) selama 2 bulan.
13. Kepada Gereja Toraja Jemaat Malaleo, Gereja Toraja Jemaat Maranatha Piongan, dan Gereja Toraja Jemaat Ria beserta teman-teman pelayanan di Ria, yang sudah membersamai dalam hal pelayanan selama penulis melaksanakan Studi di IAKN Toraja.
14. Kepada GEPSULTRA Jemaat Sola Gratia Amasea, Ibu pendeta Sarah Palamba S.Th dan Ibu terkasih Pendeta Lili indriani Liling S.Th bersama keluarga yang penulis anggap sebagai keluarga sendiri, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas doa, dukungan, perhatian, serta semangat yang telah diberikan kepada penulis selama menempuh pendidikan hingga proses penyusunan skripsi ini. Kebersamaan, kepedulian, dan dukungan dari seluruh pelayan dan jemaat

menjadi sumber motivasi bagi penulis untuk menyelesaikan studi dengan baik.

15. Kepada Kelurahan Rante Kalua' beserta semua informan, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas izin, sambutan yang baik, serta bantuan yang telah diberikan selama pelaksanaan penelitian. Penulis juga mengucapkan terima kasih atas keterbukaan dan kerja sama yang diberikan sehingga proses pengumpulan data untuk penyusunan skripsi ini dapat berlangsung dengan baik.
16. Kepada kedua orang tua penulis yang terkasih dan tercinta, Bapak Piter Lobo dan Ibu Ludia Tampang, penulis menyampaikan rasa hormat, dan terima kasih yang tak terhingga atas setiap doa, kasih sayang, pengorbanan, dukungan moral maupun material, serta semangat yang tidak pernah putus diberikan kepada penulis. Terima kasih karena senantiasa menjadi sumber kekuatan, penghiburan, dan motivasi dalam setiap proses kehidupan, khususnya selama menempuh Pendidikan di IAKN Toraja hingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan. Setiap jerih payah, ketulusan, dan pengorbanan yang telah diberikan merupakan anugerah yang tidak dapat penulis balas dengan apa pun. Kiranya Tuhan senantiasa melimpahkan kesehatan, umur panjang, sukacita, damai sejahtera, serta berkat yang berlimpah kepada Bapak dan Ibu, dan menyertai setiap langkah kehidupan mereka dengan kasih dan penyertaan-Nya.

17. Kepada Keenam saudara penulis, Firman Gunawan, Sofian Sambara, Sarlota Sambara, Rice Sambara, Safrianus Sambara, Rica Sambara dan kepada kakak Ipar Yeyen Sulele, Reni Alik, Obet Samaa dan Lauren, penulis mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya atas doa, kasih sayang, perhatian, dukungan, dan semangat yang senantiasa diberikan selama penulis menempuh pendidikan hingga penyusunan skripsi ini dapat diselesaikan. Kehadiran, kebersamaan, serta motivasi yang diberikan menjadi kekuatan bagi penulis dalam menghadapi setiap tantangan selama proses studi.
18. Kepada keponakan penulis, Alvino Gra Sambara, Emily Fay Beauty Sambara, Queenzha Abigail Sambara, dan Yesi Samaa, yang selalu menjadi alasan penulis untuk tetap kuat dan semangat dalam penyusunan skripsi.
19. Kepada sahabat yang penulis sebut sebagai saudara, Henni Tumba' Sauna (Nenni), Nadia Kristanti Podala (Nunud), Kerininda Pratiwi (Keyin), Delsi Ayu, Feby Ade Santia Kinda (Peboy), Sanhedrin Rio Kassang (Abang Eding), Vincentsius Yudhistira (Incen), Moses Alvian Rallu, Imelsya (ratu), Tita Sanda Limbong, Irawati Tandi Bua', Niken Yohanis Belo, Alvin Rante Allo, Derry Vandya, Daniel Sampe Ruru, Sayono, Yuni Craisya Emba, Novita Dewi Patantan S.Ag, Juprianto Barani (Yanto), Yoel. Penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang tulus atas kebersamaan, persahabatan, dukungan, perhatian, serta semangat yang telah diberikan selama ini. Kehadiran kalian tidak hanya sebagai teman, tetapi juga sebagai

keluarga yang selalu memberikan kekuatan, serta motivasi dalam berbagai situasi, khususnya selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.

20. Kepada Prionaray Bram M. S.Th (Abang Rio) yang penulis anggap sebagai kakak, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas perhatian, bantuan, dukungan, serta kesediaannya untuk selalu hadir membantu penulis dalam berbagai situasi selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Kehadiran, bimbingan, dan semangat yang diberikan menjadi dorongan yang sangat berarti bagi penulis dalam menyelesaikan setiap tahap studi ini.

21. Kepada kak Jimmy Sucipto S.Th., penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas bantuan, dukungan, serta kesediaannya meluangkan waktu dalam membantu penulis selama proses penulisan skripsi ini. Segala masukan, arahan, dan perhatian yang diberikan sangat berarti dan membantu penulis dalam menyelesaikan skripsi ini dengan lebih baik.

22. Kepada teman-teman dikos Uchy yang selalu memberikan semangat kepada penulis.

23. Kepada keluarga besar Exodus Voice, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kebersamaan pelayanan, serta pengalaman berharga yang telah diberikan. Kehadiran teman-teman dalam kebersamaan pelayanan, dan berbagai kegiatan bersama telah

menjadi sumber semangat, sukacita, dan motivasi bagi penulis dalam menyelesaikan skripsi ini.

24. Kepada teman seperjuangan dari GEPSULTRA Angkatan 2022.
25. Kepada teman-teman yang penulis kenal selama melaksanakan KKN dan telah menjadi sahabat sekaligus saudara, Nataliaday Karisma Gandhi, Ruhama Bira', dan Rikatry Barrung S.A, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kebersamaan, dukungan, kerja sama, serta pengalaman berharga yang telah dilalui bersama. Kehadiran kalian dalam setiap proses kebersamaan selama KKN menjadi bagian penting yang memberikan semangat, sukacita, dan pelajaran hidup yang sangat berarti bagi penulis.
26. Kepada Om dan tante terkhusus Bapak Agus Tambang dan Ibu Martina Upa Paulus, uncle Ruben, kakek dan nenek dan seluruh keluarga besar penulis yang tidak dapat disebutkan satu per satu, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas doa, dukungan, perhatian, dan materi serta kasih sayang yang telah diberikan selama ini. Setiap bentuk dukungan, baik secara langsung maupun tidak langsung, sangat berarti dalam memberikan kekuatan dan semangat bagi penulis dalam menjalani proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini.
27. Kepada Keluarga besar Kelas B Angkatan 2022, penulis menyampaikan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya atas kebersamaan, dukungan, kerja sama, serta segala bentuk bantuan dan semangat yang telah diberikan

selama masa perkuliahan. Setiap proses yang dilalui bersama, baik dalam kegiatan akademik maupun dalam kehidupan sehari-hari di kampus, telah memberikan banyak pengalaman, pelajaran, serta semangat bagi penulis. Kebersamaan selama menjalani proses akademik menjadi pengalaman berharga yang tidak terlupakan, baik dalam suka maupun duka, serta menjadi bagian penting yang menguatkan penulis dalam menyelesaikan studi ini.

28. Kepada diri sendiri, penulis menyampaikan rasa syukur dan apresiasi yang mendalam atas setiap perjuangan, ketekunan, kesabaran, serta usaha yang telah dijalani selama proses perkuliahan hingga penyusunan skripsi ini. Penulis mengucapkan terima kasih karena telah berjuang sejauh ini, tetap bertahan di tengah berbagai tekanan, dan tidak menyerah dalam proses panjang penyelesaian studi ini. Setiap lelah, ragu, dan tantangan yang dihadapi menjadi bagian dari perjalanan yang membentuk keteguhan hati untuk menyelesaikan tanggung jawab akademik ini. Tidak mudah melewati setiap tantangan, tekanan, dan proses panjang yang ada, namun penulis tetap berusaha bertahan dan menyelesaikannya dengan sebaik mungkin, berkat pertolongan dan penyertaan Tuhan Yesus Kristus. Penulis menyadari bahwa pencapaian ini bukanlah akhir, melainkan awal dari tanggung jawab yang lebih besar di masa depan. Kiranya setiap proses yang telah dilalui menjadi pelajaran berharga untuk terus bertumbuh,

lebih dewasa, serta semakin kuat dalam menghadapi setiap perjalanan hidup ke depan.

29. Kepada semua pihak yang selama ini menanyakan kapan penulis akan wisuda, penulis mengucapkan terima kasih atas perhatian yang diberikan. Pertanyaan tersebut menjadi bagian dari proses yang turut mewarnai perjalanan penyelesaian studi ini. Kiranya Tuhan Yang Maha Esa senantiasa menuntun setiap orang untuk menghargai proses dan perjuangan sesamanya dengan bijaksana.

Penulis menyadari bahwa skripsi ini masih memiliki keterbatasan. Oleh karena itu, kritik dan saran yang membangun sangat diharapkan demi penyempurnaan karya ini. Penulis berharap skripsi ini dapat memberikan manfaat dan menambah wawasan bagi para pembaca. Kiranya Tuhan senantiasa menyertai, menguatkan, dan memampukan penulis dalam setiap proses kehidupan selanjutnya.

Mengkendek, 22 Juni 2026

Penulis

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN PERSETUJUAN.....	ii
HALAMAN PENGESAHAN	iii
HALAMAN KEASLIAN TULISAN	i
HALAMAN PERSETUJUAN PUBLIKASI .. Error! Bookmark not defined.	
HALAMAN PERSEMBAHAN	iii
SURAT KETERANGAN PENGECEKAN PLAGIASI	iii
MOTTO.....	v
ABSTRAK.....	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
KATA PENGANTAR.....	viii
DAFTAR ISI	xviii
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah.....	1
B. Fokus Masalah	21
C. Rumusan Masalah.....	21
D. Tujuan Penelitian	21
E. Manfaat Penelitian.....	22
1. Manfaat Teoretis	22
2. Manfaat Praktis.....	22
F. Sistematika Penulisan	23
BAB II	25
LANDASAN TEORI.....	25

A.	Pengertian <i>Entrepreneurship</i>	25
B.	Teologi <i>Entrepreneurship</i>	27
C.	Pengelolaan dan Kesejahteraan Penghuni Kos.....	33
D.	Usaha dipandang Sebagai Mandat dari Allah.....	35
E.	Etika dan Bisnis dalam Perspektif Teologi Kristen.....	37
F.	Rumah Kos Sebagai Bentuk Kontekstual dari Hunian Sewa dalam Kisah Para Rasul 28:30	39
G.	Rumah Menjadi Tempat Terjadinya Persekutuan.....	40
H.	Rumah Sewa Kos Sebagai Orientasi Pelayanan	41
BAB III.....		43
METODE PENELITIAN		43
A.	Jenis Metode Penelitian	43
B.	Tempat dan Waktu Penelitian.....	44
C.	Subjek Penelitian/Informan.....	44
D.	Jenis Data	45
1.	Data Primer	45
2.	Data Sekunder	45
E.	Teknik Pengumpulan Data	46
1.	Observasi	46
2.	Wawancara	47
3.	Dokumentasi.....	48
F.	Teknik Analisis Data	48
1.	Reduksi data	49
2.	Penyajian data.....	49
3.	Penarikan kesimpulan	49
G.	Pengujian Keabsahan Data	50
H.	Jadwal Penelitian.....	51

BAB IV.....	53
TEMUAN PENELITIAN DAN ANALISIS	53
A. Gambaran Umum Lokasi Penelitian	53
B. Deskripsi Hasil Penelitian	56
1. Pengelolaan Kos	56
2. <i>Entrepreneurship</i> Kristen dalam Pengelolaan Kos	60
C. Analisis Hasil Penelitian	64
1. Kejujuran melalui pernyataan kelemahan dan kelebihan kos	65
2. Sikap Tanggung Jawab Dalam Mengelola Kos	68
3. Kepedulian Terhadap Sesama Melalui Pengelolaan Kos	72
BAB V	77
PENUTUP	77
A. Kesimpulan	77
B. Saran	78
DAFTAR PUSTAKA	79
LAMPIRAN.....	
CURRICULUM VITAE.....	